



# Spółdzielnia Pracy Kominiarzy

42-200 Częstochowa ul. Piłsudskiego 25/27

NIP 754-033-63-39, Regon 000823530  
tel. 343-242-337, tel./fax 343-704-186

Spółdzielnia jest  
członkiem  
**Fundacji Ochrony  
Przeciwpowozarowej i  
Ochrony  
Środowiska**

Częstochowa 31.07.2023

Nasi Mistrzowie są  
Członkami  
**Krajowej Izby  
Kominiarzy,**  
oraz  
**Korporacji  
Mistrzów  
Kominiarskich  
Województwa  
Śląskiego**

.....  
.....  
.....  
.....

Dot. Zmiany w sposobie wystawiania Protokołów

Świadczymy usługi  
w zakresie:  
odbiory techniczne  
nowych obiektów  
budowlanych,  
przeglądy techniczne  
urządzeń grzewczo-  
kominowych,  
okresowe  
czyszczenie  
przewodów  
kominowych,  
ustalanie przyczyn  
niesprawności  
przewodów  
kominowych,  
inventaryzacja  
przewodów  
kominowych,  
opiniowanie do  
podłączeń gazu  
wykonywane dla  
odbiorców  
indywidualnych i  
instytucjonalnych.

Na podstawie Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) art. 62 ust 1 lit. c obiekty powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowej oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). W myśl art. 62a ust. 5 ww ustawy protokół jest sporządzany w formie dokumentu elektronicznego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 o wsparciu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438. z późn. zm.).

Komunikat Ministra Rozwoju i Technologii z 21 lipca 2023 zmienił termin wdrożenia rozwiązań technicznych z „1 sierpnia” na „18 września”.

**Dysponujemy:**  
wykwalifikowaną  
kadrą, wieloletnim  
doświadczeniem,  
nowoczesną  
technologią.

**Gwarantujemy**  
szybką i fachową  
obsługę

W związku z wymaganiami ustawodawcy Mistrzowie Kominiarscy podczas wykonywania corocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych zostali zobligowani do przeprowadzenia uproszczonej inventaryzacji budynku i źródeł ciepła.

Niezbędne informacje powinny być w posiadaniu właściciela, zarządcy budynku, mianowicie:

**Rejonowe Zakłady  
Usługowe:**

42-660 Kalety  
ul. Powstańców Śl. 3  
tel. 343-577-044

## **Dane ogólne:**

1. Funkcja budynku
2. Typ budynku
3. Liczba kondygnacji
4. Liczba lokali
5. Kształt budynku
6. Obwód budynku
7. Rok budowy

**Dane szczegółowe:**

1. Średnia wysokość kondygnacji ogrzewanych
2. Grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad garażem lub piwnicą
3. Grubość ocieplenia dachu
4. Grubość ocieplenia stropodachu
5. Strop nad piwnicą lub garażem
6. Stan instalacji CG
7. Stopień ocieplenia ścian zewnętrznych
8. Grubość ocieplenia ścian zewnętrznych

**Termomodernizacja:**

1. Wymieniono stolarkę okienną – TAK/NIE (gdy TAK podać rok wymiany)
2. Wymieniono stolarkę drzwiową – TAK/NIE (gdy TAK podać rok wymiany)

**Źródła ciepła budynku:**

1. Rodzaj źródła
2. Charakter produkowanego ciepła

W zależności od wybranego źródła ciepła system wymaga podania danych szczegółowych (np. rodzaj i ilość opału).

**Dane dotyczące źródeł ciepła lokalu** – wypełniane dla każdego wydzielonego lokalu osobno (tzn. jeśli w budynku znajduje się 40 lokali (mieszkań) wypisujemy 40 kart mieszkań).

Dane lokalu:

1. Numer / oznaczenie lokalu
2. Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych
3. Średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych w sezonie grzewczym
4. Liczba mieszkańców korzystających z CWU
5. Funkcja lokalu
6. Liczba mieszkańców
7. Lokal podłączony do wspólnego źródła ciepła – TAK/NIE

**Dodatkowe źródło ciepła** (dla każdego źródła ciepła osobno (Gazowy Podgrzewacz Wody, piec kaflowy, kuchnia, piec transportowy):

1. Rodzaj
2. Moc
3. Charakter produkowanego ciepła
4. Planowana wymiana
5. Rodzaj paliwa
6. Roczne zużycie paliwa dla danego źródła ciepła

W związku z powyższymi wymaganiami oczekujemy ścisłej współpracy z właścicielami, zarządcami i administratorami budynków.

Z poważaniem